

“Un'oasi di tranquillità nel cuore della città di mare:
la tua casa dei sogni, dove comfort e vivacità si incontrano.”



R E S I D E N Z E

CIVICO 12

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE
Via Donizzetti, 12
Loano (SV) - Riviera Ligure di Ponente

UNO
IMMOBILIARE



R E S I D E N Z E
CIVICO 12

Le RESIDENZE CIVICO12

sono il complesso immobiliare, di nuova realizzazione, certificato in Classe A4, composto da appartamenti bilocali e trilocali con giardino o ampio terrazzo, posto auto e cantina, pensati per chi cerca il perfetto connubio tra comfort e stile.

Si distinguono per la qualità costruttiva all'avanguardia, le finiture di pregio e con un occhio attento all'efficienza energetica rispetto per l'ambiente.

Vivere qui significa godere di bellezza, relax e praticità, a soli 250 metri dal mare e nel pieno centro di Loano, con tutti i servizi e le attività commerciali a portata di mano.

Un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione che rappresenti un'oasi di tranquillità senza rinunciare alla comodità della vita urbana.

Una realizzazione





R E S I D E N Z E
CIVICO 12



Centralissimi, a **250 metri dal mare**

Appartamenti bilocali e trilocali in **Classe A4**
con giardino o ampio terrazzo, posto auto e cantina



250 metri dalle spiagge



Attività commerciali
nelle vicinanze



Centralissima, 450 metri
dal centro storico



R E S I D E N Z E

CIVICO 12

Benvenuti nel futuro del vivere a Loano:
il nuovo complesso residenziale che coniuga
innovazione, comfort e qualità di vita.

Situato in centro città in una oasi di tranquillità,
a 25 metri dal mare e dagli stabilimenti balneari,
questo complesso residenziale di nuova costruzione
rappresenta l'eccellenza in termini di comfort
abitativo e rispetto per l'ambiente.

Gli appartamenti, tutti in classe energetica A4,
sono stati progettati per offrire il massimo
in termini di efficienza energetica,
isolamento termico e acustico, senza mai
rinunciare al piacere di vivere in un ambiente
elegante e accogliente.



R E S I D E N Z E

CIVICO 12

Qualità costruttive di eccellenza

Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologie all'avanguardia.

Gli infissi, in PVC o alluminio a taglio termico, garantiscono un isolamento eccellente sia dal punto di vista termico che acustico, proteggendo gli interni dal caldo estivo e dal freddo invernale, nonché dai rumori esterni, per un comfort abitativo senza pari.

Insonorizzazione e privacy

Gli appartamenti sono stati progettati per assicurare la massima privacy e tranquillità. Le pareti divisorie tra le unità abitative sono realizzate con materiali fonoassorbenti, che riducono al minimo i rumori provenienti dai vicini, permettendovi di godere appieno della serenità della vostra casa.







CIVICO 12

Efficienza energetica e risparmio

Ogni unità abitativa è dotata di un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore di ultima generazione, integrato con un sistema di ventilazione meccanica controllata. Questo consente non solo un'elevata efficienza energetica, ma anche un'ottima qualità dell'aria interna, per un ambiente sempre confortevole e salubre.

Inoltre, l'installazione di pannelli fotovoltaici garantisce una produzione autonoma di energia, contribuendo a ridurre i costi energetici e l'impatto ambientale.



CIVICO 12



Le Residenze CIVICO 12



Vivere qui è
un'esperienza
di pura bellezza, dove
il relax si fonde
con la comodità.

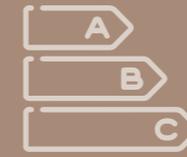
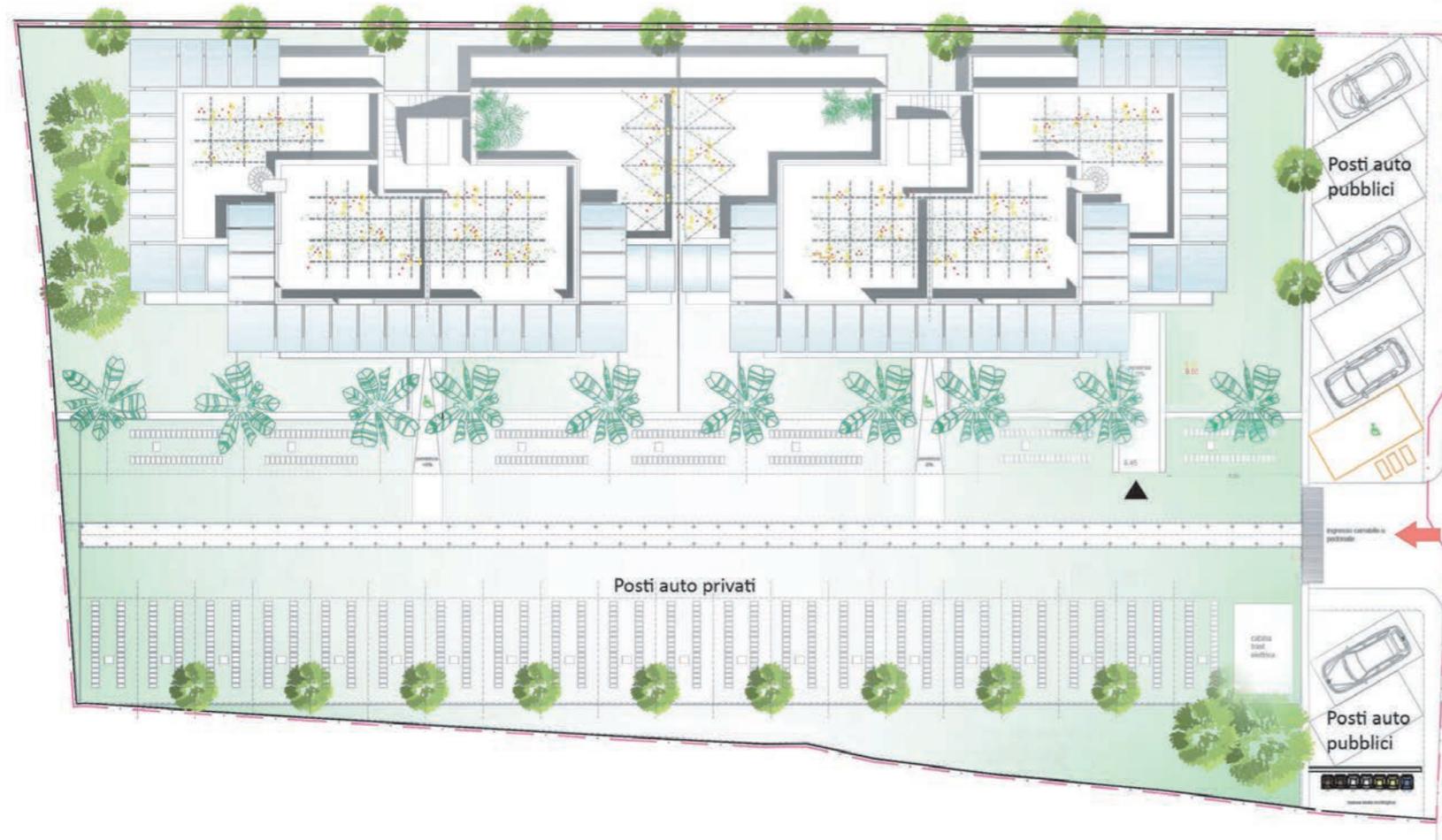
A soli 250 metri dal mare,
nel cuore di Loano,
avrà tutto ciò di cui hai
bisogno a pochi passi da te,
per una vita al mare,
in libertà, cullati da un
clima mite tutto l'anno.





EDIFICIO A

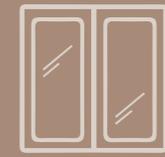
EDIFICIO B



CLASSE A



POMPA DI CALORE



SERRAMENTI
TAGLIO TERMICO



FOTOVOLTAICO



RICARICA AUTO



ANTIFURTO
PREDISPOSIZIONE



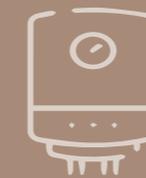
POSTO AUTO



GIARDINI



CANTINA



BOILER



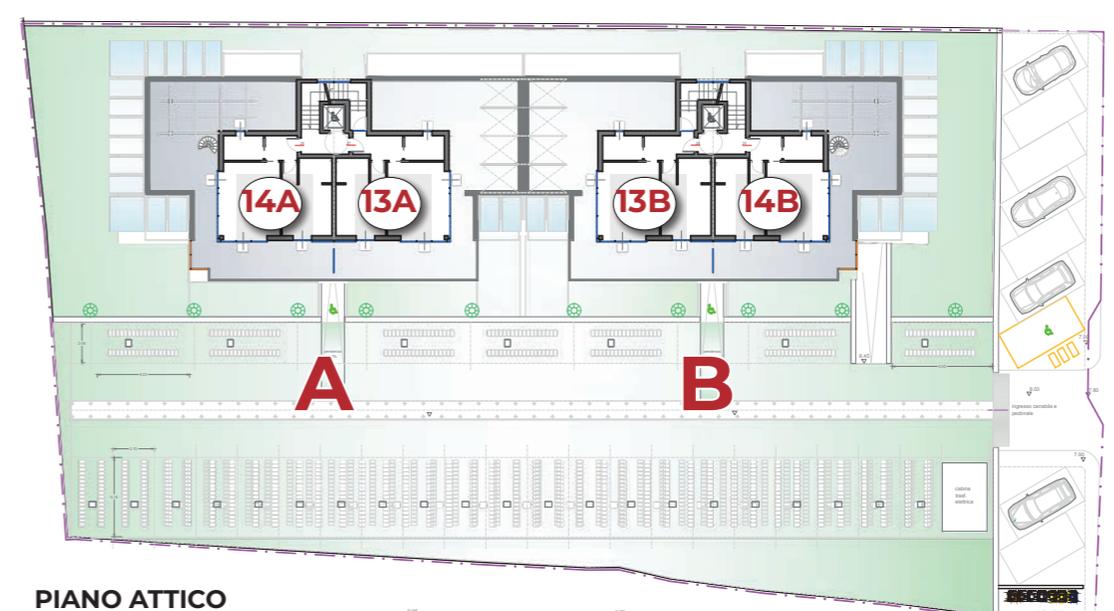
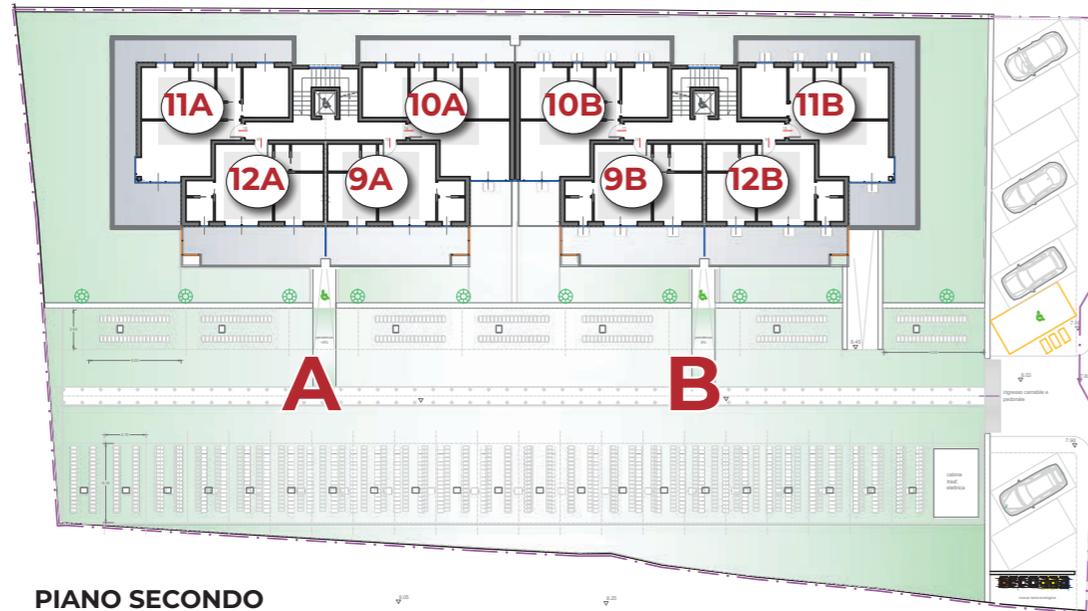
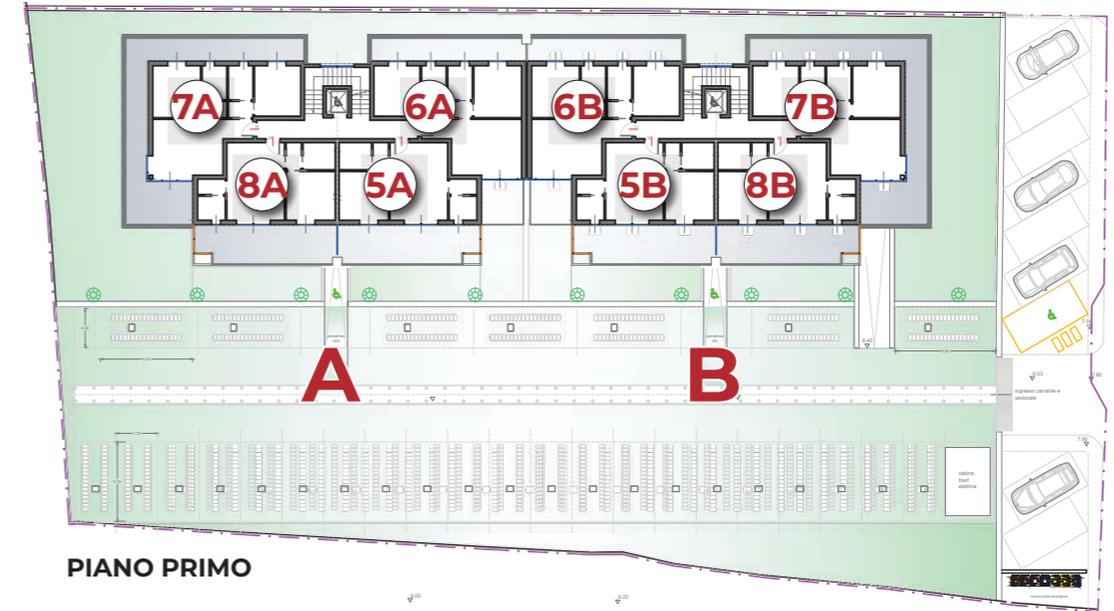
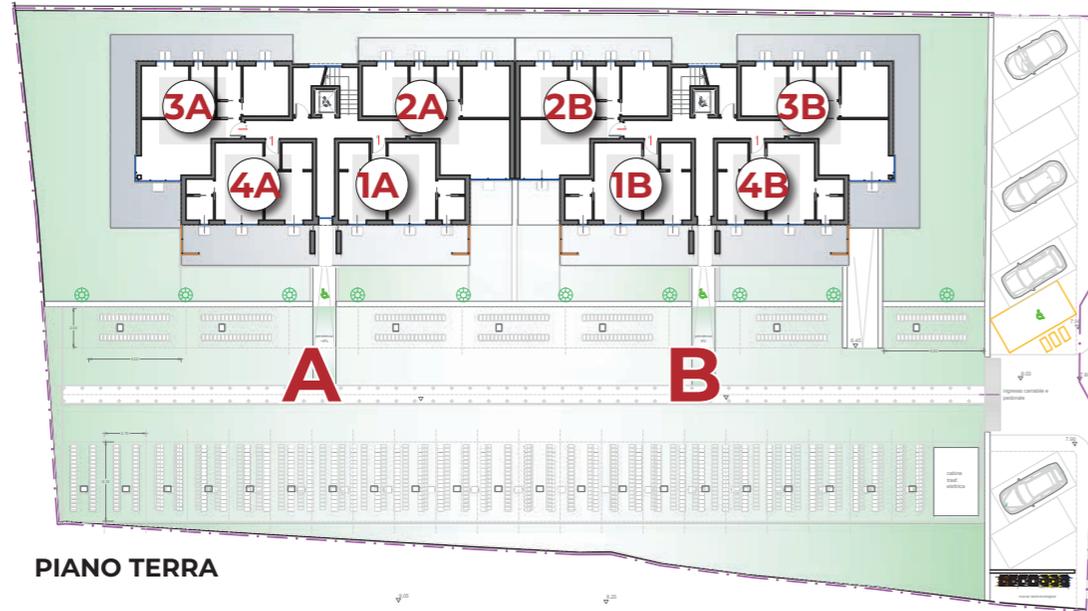
IN CENTRO



GARANZIA 10 ANNI

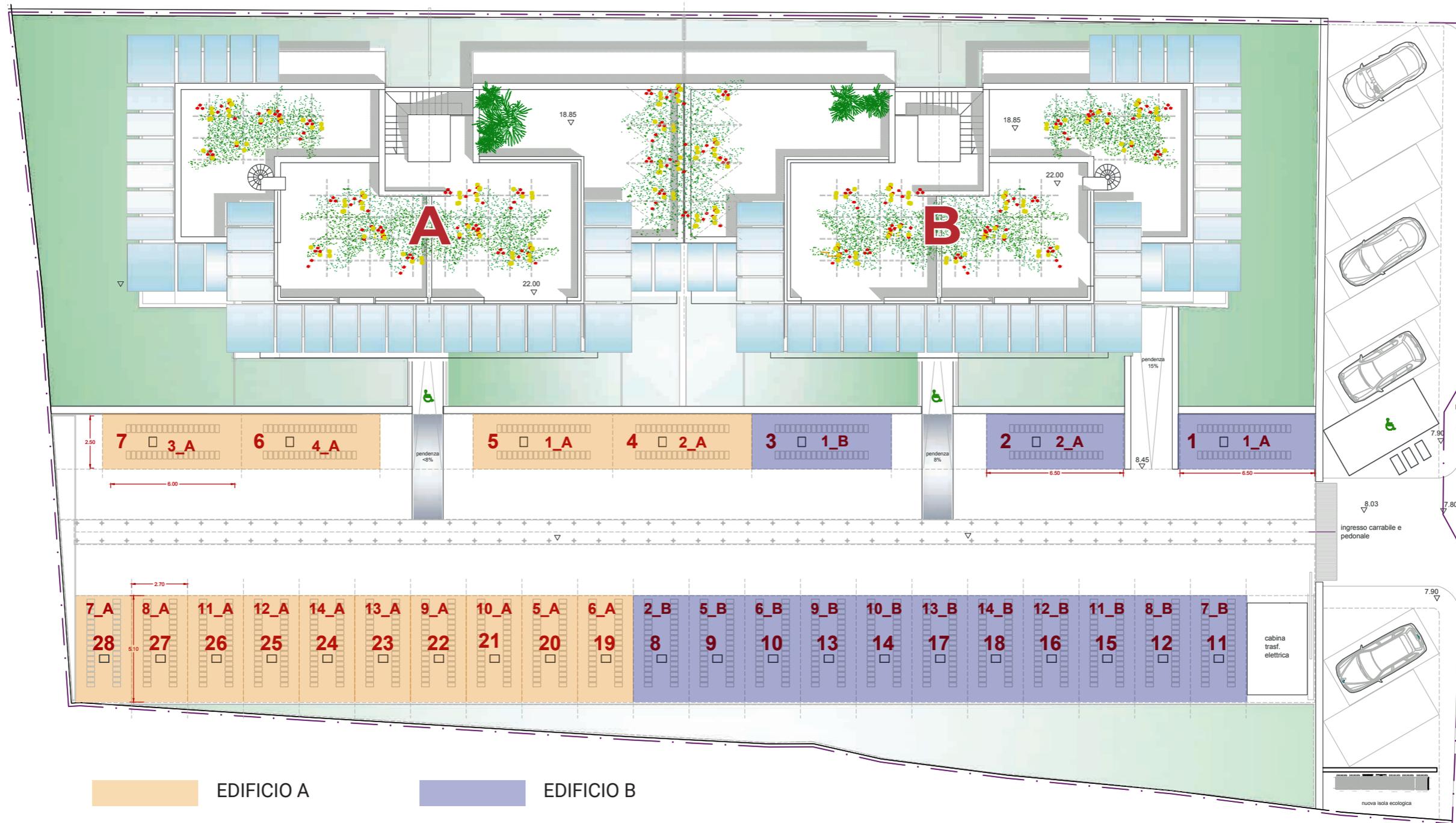












EDIFICIO A

EDIFICIO B







residenzecivico12.com



R E S I D E N Z E
CIVICO 12



Ufficio vendita - Uno Immobiliare
Via Cavour 61, 61 , Loano (SV), Liguria, 17025
tel. +39 019 672215

UNO
IMMOBILIARE